



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE**

Comuna 1 Decembrie, str. Crișana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15 / 021.369.13.17,  
E-mail: primarialdecembrie@yahoo.com

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.48/ 24.07.2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
afereznt investiției ”Construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, comerț,  
servicii, agrement, accese, circulații interioare, parcaje auto, amenajări  
exterioare,împrejmuire teren, utilități ”, în Comuna 1Decembrie, județul Ilfov,  
beneficiar S.C. GREEN HOME RESIDENCE S.R.L**

**Consiliul Local al Comunei 1 Decembrie, Județul Ilfov**

**Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la Primăria Comunei 1Decembrie cu nr. 10858/21.06.2024 depusă de S.C Green Home Residence S.R.L, privind solicitarea de aprobare a documentației PUZ spre aprobare Consiliului Local 1Decembrie ;
- Avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov -Direcția Arhitect Șef ,Urbanism ,Planificare și Amenajare Teritorială nr.16189/1/5F/21.06.2024 precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr.11941/ 24.07.2024 pentru documentația PUZ- aferentă investiției ”Construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, comerț, servicii, agrement, accese, circulații interioare, parcaje auto, amenajări exterioare,împrejmuire teren, utilități ”, în Comuna 1Decembrie, județul Ilfov, beneficiar S.C. GREEN HOME RESIDENCE S.R.L.
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Protecția Mediului cu nr.11859/23.07.2024;
- Referatul de aprobare nr. 11931/24.07.2024 al Primarului Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură , gospodărire comunală;
- Avizul Comisiei pentru Dezvoltare Urbanistică, Servicii și Comerț, Juridică și de Disciplină , Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.122 din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.2 alin.(2), art.17, art.58-art.62, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.
- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.30, alin(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul prevederilor** art.84 alin.(3); art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art. 139 alin. (3), lit.e), art. 196 alin.(1), lit.a), art.198 și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Consiliul Local al Comunei 1Decembrie își însușește Raportul nr.11941/24.07.2024 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal aferent investiției ”**Construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, comerț, servicii, agrement, accese, circulații interioare, parcaje auto, amenajări exterioare,împrejmuire teren, utilități**”, în Comuna 1Decembrie, județul Ilfov, beneficiar **S.C. GREEN HOME RESIDENCE S.R.L.**

**Art.2** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent investiției ”**Construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, comerț, servicii, agrement, accese, circulații interioare, parcaje auto, amenajări exterioare,împrejmuire teren, utilități** ”, în Comuna 1Decembrie, județul Ilfov, beneficiar beneficiar **S.C.GREEN HOME RESIDENCE S.R.L.**, conform documentației prezentate.

**Art.3** Planul Urbanistic Zonal aferent investiției ”**Construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, comerț, servicii, agrement, accese, circulații interioare, parcaje auto, amenajări exterioare, împrejmuire teren, utilități** ”, în Comuna 1Decembrie, județul Ilfov, beneficiar **S.C. GREEN HOME RESIDENCE S.R.L.**, este valabil pentru o perioadă de 5 ani și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al Comunei 1Decembrie se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Protecția Mediului.

**Art.6** Secretarul General al Comunei 1 Decembrie va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județului Ilfov, Primarului Comunei 1Decembrie, Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții, Protecția Mediului din cadrul Primăriei Comunei 1Decembrie, și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Comunei 1Decembrie.

**INIȚIATOR ,**  
**Primar,**  
**PETRE GHEORGHE**

**AVIZEAZĂ,**  
**p. Secretar General al Comunei,**  
**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

Adoptată astăzi....., cu..... voturi ”pentru”,..... voturi ”împotrivă”, ..... ”abțineri”, dintr-un număr de..... consilieri prezenți la ședință și un număr de 15 consilieri aleși în funcție.