

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 04.12.2023

**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General
și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei 1 Decembrie , județul Ilfov**

Consiliul Local al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16901/ 04.12.2023 al Primarului Comunei 1 Decembrie;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 16902/ 04.12.2023 întocmit de Arhitectul Șef;
- prevederile H.C.L nr.12/11.07.2003 privind aprobarea documentației de urbanism, Planul Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie ;
- prevederile H.C.L. nr. 6/31.03.2010 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie ;
- prevederile H.C.L nr.43/ 30.09.2022 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L nr. 6/31.03.2010, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023 și inițierea demersurilor de actualizare a acestor documentații de urbanism ;
- Avizul nr...../.....al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, servicii și comerț, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2), din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 alin.(1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.5, alin(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.II din O.U.G nr.85/2012, pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- art.I, alin.1 din Ordonanța nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. c) , art139 , alin.(3), lit.e) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov, aprobate prin H.C.L. nr. 6/31.03.2010, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Art.2 Se aprobă continuarea demersurilor de actualizare a documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei 1 Decembrie, domnul PETRE GHEORGHE și doamna SIMOC ANDA-MARIA, Arhitect Șef în cadrul Primăriei Comunei 1 Decembrie, pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare actualizării documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul General al Comunei 1 Decembrie, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Primarului Comunei 1 Decembrie, Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului Disciplina în Construcții, Protecția Mediului din cadrul Primăriei Comunei 1 Decembrie și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei 1 Decembrie.

Inițiator
Primar,
PETRE GHEORGHE



Avizează,
p. Secretarul General al Comunei,
CLIMESCU CIPRIAN -MARIAN



Adoptată în ședință ordinară, astăzi.....cuvoturi "pentru",voturi "împotriva", "abțineri", dintr-un număr de consilieri prezenți la ședință și un număr de 15 consilieri aleși în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE

Comuna 1 Decembrie, Str. Crisana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15/021.369.13.17, mail:
primaria1decembrie@yahoo.com

Nr. 16901/ 04.12.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Astfel, conform prevederilor:

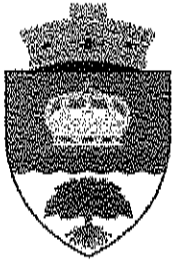
- art.II din O.U.G nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „ *Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.* ”;
- art. I alin.1 din Ordonanța nr.33/24.08.2023 “*Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.*”.

Ținând cont de faptul că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov își încetează aplicabilitatea la data de 31 decembrie 2023 așa cum s-a stabilit prin H.C.L nr. 43/30.09.2022 și în considerarea faptului că cele două documentații de urbanism vizează interesul public general a căror reglementare nu poate fi amânată, propun prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, conform prevederilor legale și a proiectului de hotărâre inițiat.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre nr.67/ 04.12.2023 în forma prezentată.

PRIMAR,
PETRE GHEORGHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE

Comuna 1 Decembrie, Str. Crisana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15/021.369.13.17,
E-mail: primaria1decembrie@yahoo.com

Nr. 16902/04.12.2023

RAPORTUL

**compartimentului de resort din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General
și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei 1 Decembrie , județul Ilfov**

Arhitectul Șef al Comunei 1 Decembrie având în vedere faptul că planul urbanistic general aprobat prin H.C.L. nr. 6/31.03.2010 este valabil doar până la sfârșitul anului 2023, așa cum rezultă din H.C.L nr.43/30.09.2022 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie și a Regulamentului Local de Urbanism, în temeiul Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 769 din 24 august 2023, care prevede la art.I, alin. (1): „Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.”, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei 1 Decembrie , județul Ilfov, acesta fiind impetuos necesar în vederea emiterii autorizațiilor de construire la nivelul Comunei 1 Decembrie.

ARHITECT ȘEF,
SIMOC ANDA-MARIA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei 1 Decembrie

Consiliul Local al comunei 1 Decembrie întrunit în sesiune ordinară în data de 31.03.2010;

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr. 6/2010 inițiat de primarul comunei 1 Decembrie, dl. Stan Ilie, pentru aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei 1 Decembrie;
- Raportul de specialitate nr. 1534/2010 întocmit de d-na Preda Ionica, Referent Urbanism în cadrul biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei 1 Decembrie;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul favorabil nr. 1556/1/4F din 02.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

În baza prevederilor art. 25 alin.(1), art. 46 alin. (1), art.56 alin.(1) și Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) litera c) din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism: „Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA al comunei 1 Decembrie”, întocmită de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L. conform Proiectului nr. 27/2006 prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei 1 Decembrie și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA va avea o valabilitate de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.


Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei 1 Decembrie și de aparatul său de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate de către secretarul comunei 1 Decembrie, care va asigura și publicitatea acesteia.



Comuna 1 Decembrie
Nr. 6/31.03.2010

Contrasemneaza,
Secretar
Sima Constantin



HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE JUDEȚUL ILFOV
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 11 07 2003

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.13 / 04 07 2003 inițiat de primarul comunei 1 Decembrie dl.Popescu Gheorghe pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei 1 Decembrie, avizul favorabil al Consiliului Județean Ilfov nr.2141/3/c3/01 din 11 12 2001, raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local ;

În baza art.56 aliniatul 1 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și a art.38 aliniatul 2 litera c din Legea nr.215 / 2001 privind Administrația Publică Locală ;

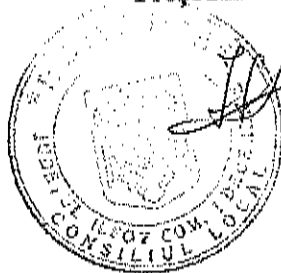
În temeiul art .46 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind Administrația Publică Locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism : *Planul Urbanistic General al comunei 1 Decembrie*, întocmită de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., proiect nr. 07 / 0997.

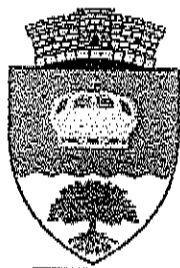
Art.2 Primarul comunei 1 Decembrie va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Președinte de ședință ,



Contrasemnează ,
Secretar
Sima Constantin

Nr.12 / 11 07 2003



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE
Comuna 1 Decembrie, str. Crișana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15 / 021.369.13.17,
E-mail: primarialdecembrie@yahoo.com

HOTĂRÂREA

Nr. 43 din 30.09.2022

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 6/31.03.2010, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023 și inițierea demersurilor de actualizare a acestor documentații de urbanism

Consiliul Local al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14531/21.09.2022 al Primarului Comunei 1 Decembrie;
- Raportul de specialitate nr.14480/20.09.2022 al Arhitectului Șef din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Disciplina în Construcții, Protecția Mediului;
- adresa nr.3404/17.03.2021 a Consiliului Județean Ilfov înregistrată la Primăria Comunei 1 Decembrie sub nr.6150/24.03.2021 ;
- adresa nr.6150/ 24.03.2021 a Primăriei Comunei 1 Decembrie transmisă Consiliului Județean Ilfov ;
- H.C.L. nr. 6/31.03.2010 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei 1 Decembrie ;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală;
- Avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, servicii și comerț, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social culturale, culte, protecție copii, muncă și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și (2), din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 alin. (1)—(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.5, alin(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 și altele din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 45 și ale art. 46 alin.1³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,;
- art.II din O.U.G nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- art.2 din H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. c), art.139, alin.(3), lit.e) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov, aprobate prin H.C.L. nr. 6/31.03.2010, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art.2 Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei 1 Decembrie, domnul PETRE GHEORGHE și doamna SIMOC ANDA-MARIA, Arhitect Șef în cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Disciplina în Construcții, Protecția Mediului al Primăriei Comunei 1 Decembrie, pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare actualizării documentațiilor de urbanism, Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferente Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul General al Comunei 1 Decembrie, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Ilfov, Primarului Comunei 1 Decembrie, Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Disciplina în Construcții, Protecția Mediului din cadrul Primăriei Comunei 1 Decembrie, persoanelor interesate prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei 1 Decembrie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRIA GHEORGHITA



CONTRASEMNEAZĂ,
p. Secretarul general al comunei,
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN

Adoptată astăzi 30.09.2022, cu 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri", dintr-un număr de 14 consilieri prezenți la ședință și un număr de 15 consilieri aleși în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr. 43/30.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile s. efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30.09.2022	
2	Comunicarea către primar	30.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	30.09.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	30.09.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	30.09.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.09.2022	