



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 48 din 23.08.2023
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”

Consiliul Local al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12591/22.08.2023 al primarului Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov;
- Raportul compartimentului de resort nr. 12559/22.08.2023, întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale, Executări Silite;
- Avizul nr..... /..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală;
- Avizul nr...../..... al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, servicii și comerț, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și ale art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 lit a) din O.U.G privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.11 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 625/2023;
- O.U.G nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu completări prin Legea nr.232/2023;

În temeiul prevederilor art.129 art. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al Comunei 1 Decembrie pentru obiectivul de investiție prevăzut la art. 1 cu suma de 7.295.905 lei.

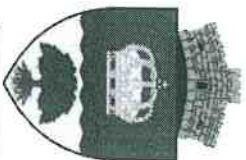
Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei 1 Decembrie, domnul Petre Gheorghe, prin serviciile și compartimentele din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul General al Comunei 1 Decembrie, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Primarului Comunei 1 Decembrie, serviciilor și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei 1 Decembrie.



Avizează,
p. Secretarul General al Comunei
Climescu Ciprian-Marian

Adoptată în ședință....., astăzi _____ cu _____ voturi "pentru", ___ voturi "împotriva",....."abțineri", dintr-un număr de consilieri prezenți la ședință și un număr de 15 consilieri aleși în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE
Comuna 1 Decembrie, str. Crișana, nr. 1, tel. fax. 021.369.13.15 / 021.369.13.17,
E-mail: primarialdecembrie@yahoo.com

ANEXA
la P. H.C.L. nr.48/23.08.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”

Nr. Crt.	Adresa Imobil	Valoarea totala a investitiei	din care: C+M	Buget stat 60 %	Buget local 30%	Asociatia de proprietari 10%
1	BLOC P5 - str. Ion Barbu, nr. 3 si str. Ion Creanga, nr. 2A, sc. 1,2	1,181,133	1,034,000	620,400	310,200	103,400
2	BLOC P6 - str. Ion Barbu, nr.5, sc. 1,2	1,295,395	1,136,436	681,861	340,931	113,644
3	BLOC P14 - Sos. Giurgului nr. 206, sc. 1	712,003	629,551	377,730	188,865	62,955
4	BLOC P38 - str. Prunilor nr. 24, sc. 1	638,511	620,243	372,146	186,073	62,024
5	BLOC P50 - str. Prunilor nr.22; al. Stadionului nr. 1, sc. 2,3	1,066,044	942,457	565,474	282,737	94,246
6	BLOC P56 - al. Stadionului, nr. 3, sc. 1,2	1,025,580	906,728	544,037	272,018	90,673
7	BLOC PK10 - str. Grigore Moisil, nr. 4, sc. 1,2,3	1,901,741	1,682,129	1,009,277	504,639	168,213
8	BLOC PK11 - str. Tudor Argezei, nr. 19; str. Grigore Moisil, nr. 6,	1,901,741	1,682,129	1,009,277	504,639	168,213
9	BLOC PK14 - str. Tudor Argezei nr. 30; str. Victoriei nr. 105, sc.	1,343,136	1,188,073	712,844	356,422	118,807
10	BLOC PK21 - str. Ion Antonescu nr. 3, sc. 1	568,365	503,947	302,368	151,184	50,395
11	BLOC PK23 - str. Ion Antonescu nr. 1, sc. 1	568,365	503,947	302,368	151,184	50,395
12	BLOC PK25 - str. Prunilor nr. 32, sc. 1	568,365	503,947	302,368	151,184	50,395
13	BLOC PK26 - str. Prunilor nr. 30, sc. 1	569,524	503,947	302,368	151,184	50,395
14	BLOC G5 - str. Tudor Argezei nr. 28	1,121,765	987,532	592,519	296,260	98,753
15	BLOC G6 - str. Tudor Argezei nr. 26	1,121,793	987,532	592,519	296,260	98,753
	Total	15,583,461	13,812,598	8,287,556	4,143,780	1,381,261

Inițiator
Primar,
Petre Gheorghie

AVizează,
p. Secretarul General al Comunei
Climescu Ciprian-Marian





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE

Comuna 1 Decembrie, Str. Crisana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15/021.369.13.17, mail: primarialdecembrie@yahoo.com

Nr. 12591/22.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort nr. 12559/22.08.2023, întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale, Executări Silite din cadrul Primăriei Comunei 1 Decembrie, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform anexei întocmite;

- art. 44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.11 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 625/2023.

Se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov. Cofinanțarea din bugetul local al comunei 1 Decembrie a obiectivului de investiții este în sumă de 7.295.905 lei.

Astfel, ținând cont de cele de mai sus înaintez proiectul de hotărâre nr.48/ 23.08.2023 pentru a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

PRIMAR,
PETRE GHEORGHE





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE

Comuna 1 Decembrie, str. Crișana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15 / 021.369.13.17,
E-mail: primarialdecembrie@yahoo.com

Nr. 12559/22.08.2023

RAPORTUL

**compartimentului de resort din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei
la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
de investiții „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”**

Primarul comunei 1 Decembrie a inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”

Art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede că: „Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului”.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilește ținte naționale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Pentru a răspunde acestei exigențe explicite, prin implementarea programului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuințelor, din condomini, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

Măsurile de reabilitare termică propuse pentru blocurile din comuna 1 Decembrie vizează termoizolarea pereților exteriori, termo/hidroizolarea planșului de la ultimul nivel, termoizolarea planșului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente și a ușilor de la intrările principale, închideri de balcoane

Necesitatea implementării proiectului rezultă din cerința mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantității de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă și deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuințelor și ameliorarea aspectului urbanistic al localității

Sunt eligibile : Lucrări de reabilitare termică a anvelopei

- a) izolarea termică a părții opace a fațadelor;
- b) înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă (partea vitrată); tâmplăria trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- c) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d) termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa, respectiv izolarea termică a planșului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia);
- e) izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Sunt eligibile și următoarele categorii secundare de lucrări :

- a) activitățile conexe privind elementele nestructurale ale clădirii (lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică – i.e. sistemele de ventilare a apartamentelor, sistemul de colectare a apelor meteorice, etc.), respectiv
- b) lucrările de reparații la fațada - parte opacă, la balcoane/logii și/sau la acoperisul tip terasa/șarpantă (elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv refacerea în zonele de intervenție),

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Lucrările la spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință, nu sunt eligibile. Pentru aceste spații, unde este cazul, vor suporta în proporție de 100 % cheltuielile aferente, calculate proporțional cu cota-parte indiviză pentru proprietatea comună și costurile vizând proprietatea individuală ;

Lucrările de intervenție pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe vizează blocurile construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;

Având în vedere faptul că potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu completări prin Legea nr. 232/2023, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, aferente obiectivelor/proiectelor de investiții/lucrărilor de întreținere și reparații curente/reparațiilor capitale finanțate, integral sau parțial, din fonduri publice, aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se ajustează pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractelor;

propun consiliului local al comunei 1 Decembrie adoptarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică blocuri din comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”, în forma suspusă dezbaterii.

Serviciul Impozite și Taxe Locale, Executări Silite
Șef Serviciu,
Petruța-Adina VIZITIU



