



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE**  
Comuna 1 Decembrie, str. Crișana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15 / 021.369.13.17,  
E-mail: primaria1decembrie@yahoo.com

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.36 din 20.07.2022**  
**privind aprobarea Procesului Verbal de la ședința extraordinară**  
**convocată de îndată a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie**  
**din data de 20.07.2022;**

Consiliul Local al comunei 1 Decembrie, județul Ilfov,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.12115/20.07.2022 al primarului Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov;
- Raportul nr.12116/20.07.2022 a compartimentului de specialitate;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală;
- Avizul Comisiei pentru Dezvoltare Urbanistică, Servicii și Comerț, Juridică și de Disciplină, Apărarea Ordinii și Liniștii Publice, a Drepturilor Cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru Învățământ, Sănătate și Familie, Activități Social-Culturale, Culte, Protecția Copiilor, Muncă și Protecție Socială.

**În conformitate cu prevederile:**

- art.122 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 138, alin. (13)-(17) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 140 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie convocată de îndată în data de 20.07.2022, în forma și conținutul prezentat în documentația din dosarul special al acestei ședințe și anexat prezentei hotărâri.

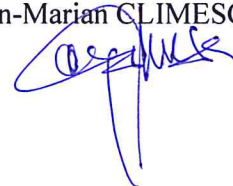
**Art.2** Secretarul general al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al UAT -Comuna 1 Decembrie, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Ilfov, Primarului Comunei 1 Decembrie și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei 1 Decembrie.

Inițiator  
**Primar,**  
Gheorghe PETRE



AVIZEAZĂ:  
**p. Secretarul general al comunei,**  
Ciprian-Marian CLIMESCU



Adoptată astăzi \_\_\_\_\_.2022, cu \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ voturi "împotrivă"  
..... "abțineri", dintr-un număr de.....consilieri prezenți la ședință și un număr de 15  
consilieri aleși în funcție.



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE**

*Comuna 1 Decembrie, Str. Crisana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15/021.369.13.17, mail: [primaria1decembrie@yahoo.com](mailto:primaria1decembrie@yahoo.com)*

---

**Nr.12115/20.07.2022**

**R E F E R A T   D E   A P R O B A R E**

Sinteza dezbaterilor din ședintele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Președintele de ședință, împreună cu secretarul general al unitatii administrative-teritoriale își asumă, prin semnătură, responsabilitatea veridicității celor consemnate.

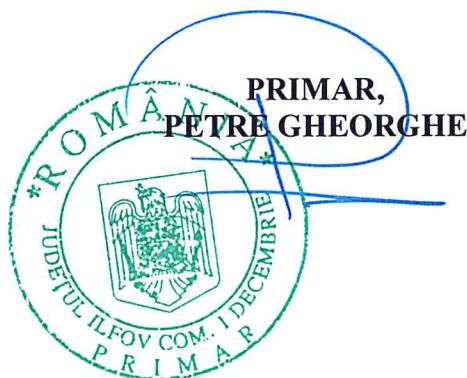
La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare.

Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

Procesul-verbal semnat de președintele de ședință și de către secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale, precum și documentele care au fost dezbătute în ședința anterioară se depun într-un dosar special al ședinței respective, care se numerotează și se sigilează de președintele de ședință și de secretarul general al unitatii, după aprobarea procesului-verbal sau de către persoana cu atribuții în acest sens, desemnata în condițiile legii.

În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unitatii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.

În vederea îndeplinirii prevederilor de mai sus, a fost inițiat acest proiect de hotărâre.









**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI 1 DECEMBRIE**

*Comuna 1 Decembrie, Str. Crisana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15/021.369.13.17, mail: [primaria1decembrie@yahoo.com](mailto:primaria1decembrie@yahoo.com)*

---

**Nr.12116/20.07.2022**

**RAPORTUL**  
**compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului Verbal de la ședința extraordinară**  
**convocată de îndată a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie**  
**din data de 20.07.2022**

Se supune atenției Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie , necesitatea și legalitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea Procesului Verbal de la ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie din data de 20.07.2022.

Această obligație revine în baza respectării prevederilor art. 138 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia: „ *La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.*„

Față de cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

**p.SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE**

*Comuna 1 Decembrie, Str. Crisana, nr. 1, tel, fax. 021.369.13.15/021.369.13.17,  
E-mail: primaria1decembrie@yahoo.com*

Nr.12121/20.07.2022

**PROCES -VERBAL**

**Încheiat astăzi, 20.07.2022, cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare  
convocată de îndată a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie, județul Ilfov**

Consiliul Local al Comunei 1 Decembrie a fost convocat conform art.134 alin.(1),lit.a) alin.(2) și alin(4), art. 138 alin. (13), (14), (15), (16) și (17) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului Comunei 1 Decembrie nr. 120 din 19.07.2022, ședință care se desfășoară în Sala de Ședințe a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie.

Invitația pentru participarea la ședință a consilierilor locali a fost transmisă conform Convocatorului nr. 12030/19.07.2022, iar ordinea de zi a fost stabilită în condițiile art. 135 din Codul Administrativ, conform Proiectului Ordinii de Zi, Anexă la Dispoziția nr.120/19.07.2022 .

Comunicările s-au transmis în format electronic tuturor consilierilor locali, în vederea îndeplinirii prevederilor art.136 alin. (8) din Codul Administrativ.

La ședință participă de drept din partea executivului Primarul Comunei 1 Decembrie, domnul Petre Gheorghe și domnul Climescu Ciprian-Marian, inspector superior cu atribuții delegate de secretar general al comunei.

Președinte de ședință domnul BRIA GHEORGHITĂ, face prezența nominală a consilierilor în funcție și declară deschise lucrările ședinței Consiliului Local 1 Decembrie, județul Ilfov.

Ședința este statutară cu 12 membri prezenți, din totalul de 15 consilieri locali în funcție ( 12 consilieri prezenți fizic, 2 consilieri cu prezență on-line domnul POTCOVEANU FLORIN ADRIAN, doamna ALECU LILIANA MIRELA și 1 absent în persoana domnului STAN ILIE) .

Președintele de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi așa cum a fost stabilit prin Dispoziția nr. 120/19.07.2022 și care este aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi, după cum urmează:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului Verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie din data de 30.06.2022;

*Inițiator – Primarul Comunei 1 Decembrie -PETRE GHEORGHE*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției unui teren, în suprafață de 5.200 mp, înscris în CF 63357, Comuna 1 Decembrie, situat în T 61, P 2406,2420, Lotul1, în vederea realizării obiectivului de investiții “Proiect tip – Construire creșă mică, sat 1 Decembrie, comuna 1 Decembrie, județul Ilfov”

*Inițiator – Primarul Comunei 1 Decembrie -PETRE GHEORGHE*



3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren intravilan situat în Comuna 1 Decembrie, înscris în C.F. nr. 57159 -1 Decembrie*  
*Inițiator – Primarul Comunei 1 Decembrie -PETRE GHEORGHE*

Președintele de ședință consultă consilierii locali cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi, *Procesul verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie din data de 30.06.2022.*

Domnul consilier Hațegan Viorel Mihai : propune ca proiectul de hotărâre nr.33/19.07.2022 privind aprobarea procesului verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie din data de 30.06.2022 să fie scos de pe ordinea de zi și să fie prezentat în ședința următoare a Consiliului Local 1 Decembrie.

Se supune la vot și se aprobă cu majoritatea celor prezenți scoaterea de pe ordinea de zi a procesului verbal de la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei 1 Decembrie din data de 30.06.2022 , cu 14 voturi pentru.

Președintele de ședință dă citire punctului 2 de pe ordinea de zi și anume: Proiectului de hotărâre nr.34/ 19.07.2022 privind aprobarea achiziției unui teren, în suprafață de 5.200 mp, înscris în CF 63357, Comuna 1 Decembrie, situat în T 61, P 2406,2420, Lotul1, în vederea realizării obiectivului de investiții “Proiect tip – Construire creșă mică, sat 1 Decembrie, comuna 1 Decembrie, județul Ilfov” - la propunerea domnului primar Petre Gheorghe.

Domnul Secretar General al Comunei: informează că în baza H.C.L nr.19/21.04.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziționarea de imobile-teren în Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov și mandatarea Primarului Comunei 1 Decembrie pentru reprezentarea comunei și îndeplinirea formalităților în vederea achiziționării de către Comuna 1 Decembrie a unui teren-imobil cu scopul realizării obiectivului de investiție “Proiect tip – Construcție nouă și dotare creșă, în localitatea 1 Decembrie, județul Ilfov.” s-a stabilit cum anume se va face achiziția acestui imobil, teren în suprafață de 5.200 mp. Se precizează că prin proiectul de hotărâre inițiat se demarează procedura de achiziție a terenului, se aprobă Studiul de Oportunitate, Caietul de Sarcini, Fișa de date a achiziției întocmite societatea S.C Achiziții Profesionale S.R.L și se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C EVALFIX TEHNIC SRL, care a stabilit valoarea de piață a imobilului-teren intravilan în suprafață de 5.200 mp la valoarea de 260.200 euro, echivalentul a 1.285.830,34 lei, TVA -inclus, la cursul de 4,9417 lei/euro din data de 25.05.2022. Totodată se informează că în următoarea ședință de Consiliu Local se va aproba și comisia de negociere.

Domnul consilier Hațegan Viorel Mihai: întreabă de ce proiectul de hotărâre a fost denumit aprobarea achiziției unui teren și nu demararea achiziției.

Domnul Secretar General al Comunei: răspunde că fraza privind demararea este trecută în dispozitivul proiectului de hotărâre la art.1 și că acest titlu dat proiectului de hotărâre este de fapt unul generic. Totodată se arată că a primit această denumire ca urmare a primei hotărâri luate de Consiliul Local 1 Decembrie la data de 21.04.2022, urmare aprobării regulamentului care face referire la achiziționarea de imobile-teren în Comuna 1 Decembrie, în scopul realizării obiectivului de investiție “Proiect tip – Construcție nouă și dotare creșă, în localitatea 1 Decembrie, județul Ilfov.”

Doamna consilier Tănase Cristina : întreabă dacă domnul Primar decide singur ce teren se cumpără, și dacă această cumpărare se face fără acordul consilierilor locali, considerând că aprobarea acestui proiect de hotărâre reprezintă de fapt cumpărarea terenului.

Domnul Secretar General al Comunei: precizează că fiecare pas al acestei achiziții este adus la cunoștința consilierilor locali etapizat. Totodată se arată că prin Hotărârea nr.19/21.04.2022 a fost



aprobat de Consiliul Local 1 Decembrie regulamentul pentru achiziționarea de imobile- teren în comuna 1 Decembrie, județul Ilfov și a fost mandatat Primarul Comunei 1 Decembrie pentru reprezentarea Comunei 1 Decembrie și îndeplinirea formalităților în vederea achiziționării de către Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov a unui teren - imobil cu scopul realizării obiectivului de investiție „Proiect tip – Construcție nouă și dotare cresă, în localitatea 1 Decembrie, județul Ilfov,,.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: intervine precizând că acest proiect de hotărâre nu reprezintă în fapt cumpărarea terenului ci doar o etapă prin care se aduc la cunoștință documentele ce trebuie aprobate. Totodată se arată că ulterior aprobării acestor documente în ședința următoare de consiliu se va alege o comisie cu reprezentanți din Consiliu Local 1 Decembrie, care se va ocupa de achiziția efectivă. Mai mult, se arată că în urma mandatării primite din partea Consiliului Local s-au făcut diligențele pentru a fi prezentate și aprobate documentele necesare demarării achiziției pentru terenul pentru care se precizează că s-a depus cerere de vânzare, în urma anunțului care s-a publicat de Primăria Comunei 1 Decembrie.

Doamna consilier Tănase Cristina : întreabă când a fost anunțul publicat, precizând că nu a fost văzut de nimeni și mai ales de cetățenii din localitatea 1 Decembrie, considerând că aceștia ar veni să-și vândă terenurile pe care le au în proprietate.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: răspunde precizând că anunțul a fost pus la avizierul Primăriei Comunei 1 Decembrie, în termenul prevăzut de lege și a fost văzut de cetățenii comunei. Totodată precizează că sunt anumite configurații ale terenului care să asigure utilitățile obiectivului de investiție și că până în prezent nu a venit decât o societate cu care comisia va intra în negociere.

Domnul consilier Cristea Romeo Mihail: întreabă de ce trebuie luată imediat această hotărâre

Domnul Secretar General al Comunei: aduce lămuriri cu privire la pașii care trebuie urmați în vederea realizării acestui obiectiv de investiție pe raza comunei 1 Decembrie.

Doamna consilier Tănase Cristina : intervine și precizează că în ședința precedentă s-a aprobat procedura considerând că nu s-a aprobat achiziția terenului în sine.

Domnul Secretar General al Comunei: aduce precizări cu privire la confuzia termenului de achiziție, care în această speță urmează a fi făcută prin procedura negocierii de preț finalizându-se prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare.

Domnul consilier Baranga Florin: întreabă cum urmează se se facă procedura de achiziție dacă se duce la bun sfârșit achiziția și cum se întoarce înapoi această procedură pentru a fi întocmit actul de vânzare-cumpărare. Totodată se solicită lămuriri cu privire la oportunitatea cumpărării acestui teren.

Domnul Secretar General al Comunei: reiterează cele menționate anterior pentru clarificarea acestei situații precizând că documentele supuse aprobării au fost elaborate de serviciul extern de achiziții al Primăriei comunei 1 Decembrie, în conformitate cu solicitările impuse de minister și care trebuie conform regulamentului supuse spre aprobare Consiliului Local al comunei 1 Decembrie, în vederea finalizării obiectivului de investiție.

Doamna consilier Tănase Cristina: întreabă de ce Primăria 1 Decembrie nu are în proprietate terenul precizând faptul că domnul primar știe situația terenurilor și aduce la cunoștința acestuia faptul că există teren pe strada Gloriei.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: răspunde că s-a mai adus la cunoștință Consiliului Local faptul că terenul de pe strada Gloriei a fost transmis la C.N.I și a fost respins datorită faptului că nu corespunde criteriilor și configurației solicitate. Totodată se aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că acest proiect poate fi pierdut dacă nu se aprobă într-un timp cât mai scurt și solicită consilierilor locali să precizeze dacă doresc sau nu realizarea acestui proiect în Comuna 1 Decembrie.

Doamna consilier Tănase Cristina: întreabă de ce nu se caută un alt teren mult mai bun și de ce nu se cumpără teren de la doamna Tudor Stana.



Domnul Primar-Petre Gheorghe: răspunde că în urma discuțiilor cu aceasta s-a ajuns la concluzia că nu vrea să vândă terenul pe care-l deține și nu poate fi forțată să-l vândă. Totodată se precizează că nu a venit nimeni să vândă în urma afișării anunțului de vânzare.

Doamna consilier Tănase Cristina: arată că este împotriva achiziționării unui teren cu prețul de 50 de euro considerând că se poate achiziționa un alt teren cu preț mult mai mic.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: solicită doamnei consilier să vină cu o altă soluție dacă este nemulțumită de oferta depusă și precizează că prețul de 50 de euro este prețul maxim ieșit din evaluarea întocmită care urmează să fie aprobată de Consiliu Local .

Domnul consilier Cristea Romeo Mihail: întreabă unde va fi făcut drumul de acces și cum se poate ajunge la acel teren, nefiind asfaltat, în cazul în care se presupune că va fi achiziționat. Totodată se întreabă toți consilierii locali dacă știu unde este situat terenul ce urmează a fi achiziționat

Domnul Primar-Petre Gheorghe: răspunde precizând că în caietul de sarcini se menționează faptul că vânzătorul se obligă să asigure acces și utilități. Totodată se arată că ulterior pentru acces urmează să se facă o dezmembrare pentru acel teren, urmând să se dea acces prin cartea funciară.

Doamna consilier Tănase Cristina: intervine și arată că există actul de dezmembrare la documentație și întreabă dacă statutul celor din Green City permite intrarea și iesirea tuturor cetățenilor din localitate.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: precizează că accesul cetățenilor nu va fi îngăduit deoarece în urma achiziției, Comuna 1 Decembrie va fi proprietarul de drept a terenului, care odată ce va fi trecut în domeniul public al localității se va putea și asfalta asigurându-se accesul la acest teren .

Doamna consilier Tănase Cristina: arată că prin raportul întocmit de expert se ridică prețul terenului și se dă o valoare mult mai mare, considerând prețul exagerat.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: răspunde arătând că la negociere, prin comisia care se va constitui la nivelul Consiliului Local, dacă prețul va fi mai mare decât maximum stabilit prin raportul de evaluare atunci nu se va realiza această achiziție.

Domnul consilier Cristea Romeo Mihail: propune ca proprietarul să aibă toate utilitățile aduse la terenul care face obiectul achiziției și după aceea să se facă procedura de achiziție.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: precizează că acest aspect este ilogic deoarece proprietarul nu poate fi pus să aducă în acest moment utilitățile ținând cont de faptul că nu s-a stabilit încă comisia care va negocia contractul ce urmează a fi încheiat. Totodată se precizează că terenul va fi achiziționat și în tranșe.

Domnul consilier Bria Gheorghită: solicită, în calitate de președinte al ședinței, ca urmare a discuțiilor aprinse și a expresiilor folosite în dezbateri, să se folosească apelative potrivite dezbaterii și decente deoarece consideră acesta cele folosite sunt lipsite de respect. Totodată precizează că părerea sa vizavi de proiectul de hotărâre propus spre aprobare va fi precizată prin vot .

Domnul Primar-Petre Gheorghe: solicită consilierilor locali care nu sunt de acord cu proiectul de hotărâre propus, ca în procesul-verbal al ședinței să spună clar că nu este nevoie de creșă și că este prea scump în opinia acestora și să se accepte o investiție pe care o face Guvernul României.

Domnul consilier Baranga Florin: intervine și solicită să fie îndrumat cum să procedeze ținând cont de condițiile caietului de sarcini, acesta presupunând că urmează să fie ales în comisia de negociere. Totodată se întreabă dacă s-a ținut cont de recomandările făcute de C.N.I de către societatea care a întocmit documentația.

Domnul Secretar General al Comunei: răspunde arătând că acest caiet de sarcini supus spre aprobare consiliului local are un număr de trei pagini și s-ar fi putut citi în tot acest timp. De asemenea se solicită să fie citit în timpul ședinței și adus la cunoștință tuturor membrilor consiliului local .

Domnul Primar-Petre Gheorghe: precizează că s-a ținut cont de aceste recomandări și de adresele transmise de C.N.I și arată că se regăsesc în documentație.



Doamna consilier Iuga : intervine și arată că este de acord cu acest proiect de hotărâre și susține că îl va aproba după ce a văzut unde este localizat terenul considerând că este bine pentru copiii poziția acelei zone, care este cu verdeață. Totodată precizează că Consiliul Local la această dată plătește foarte mulți bani pentru grupele de creșă și are convingerea că prin realizarea acestui proiect se va degreva instituția de plata salariilor cadrelor didactice, aceste sume urmând să fie date de Ministerul Învățământului.

Domnul Primar-Petre Gheorghe: intervine și arată ca această creșă este prinsă în structura Ministerului Educației precizând că nu vor mai exista costurile care se suportă în prezent de Consiliul Local , structura care se creea urmând să aibă personalitate juridică separată. De asemenea se susține faptul că dacă Primăria Comunei 1 Decembrie avea acest teren nu se ma ajungea în această situație, solicitând consilierilor locali să precizeze în dezbateri și acest aspect, concluzionând sacrificiul pe care îl face autoritatea locală pentru dezvoltarea comunității.

Mai departe au loc discuții pe proiectul de hotărâre inițiat referitoare la legalitatea acestuia și la suprafața de teren cu argumente pro și contra achiziționării acesteia.

Domnul consilier Bria Gheorghită: intervine și propune domnului primar să se supună la vot proiectul de hotărâre care arată că nu poate fi votat defalcat, solicitând ca alte discuții în afara celor ce privesc proiectul de hotărâre să fie discutate la diverse.

Se solicită de președintele de ședină ca votul să facă prin apel nominal a consilierilor prezenți și care se prezintă după cum urmează:

1. domnul Hațegan votează pentru,
2. domnul Potcoveanu votează pentru,
3. doamna Iuga votează pentru,
4. doamna Alecu, pentru,
5. domnul Feraru votează pentru,
6. domnul Dinu votează pentru,
7. doamna Hartac votează pentru,
8. domnul Bria votează pentru,
9. domnul Gamonte votează pentru ,
10. domnul Oană votează pentru,
11. **domnul Cristea se abține**
12. **domnul Anghelina se abține**
13. **domnul Baranga se abține**
14. **doamna Tănase se abține**

Comisiile de specialitate ale consiliului local au semnat și avizat favorabil proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre supus la vot, în urma vorturilor exprimate, s-a aprobat cu **10 voturi pentru și 4 abțineri**, însă hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată, conform art.139, alin.2) din Codul Administrativ definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, fiind necesar un număr de **11 voturi pentru**, stabilit prin lege și raportat la totalul de 15 a membrilor Consiliului Local.

Calculul majorității s-a realizat potrivit anexei nr. 11 la Ordinul 25/14.01.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației referitor la aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local. Totodată conform aceleiași articol, la alin.10 se menționează că abținerile se numără la voturile împotriva.



Secretarul General al Comunei constatând că nu sunt alte obiecții față de cele exprimate comunică faptul că în baza votului nominal acordat, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei 1 Decembrie cu nr.34/ 19.07.2022 nu a fost aprobat.

Mai departe președintele de ședință dă citire ultimului punct de pe ordinea de zi și anume proiectului de hotărâre nr.35/ 19.07.2022 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren intravilan situat în Comuna 1 Decembrie, înscris în C.F. nr. 57159 -1 Decembrie, la propunerea domnului primar Petre Gheorghe.

Comisiile de specialitate ale consiliului local au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se supune la vot nominal și este adoptat în unanimitatea consilierilor prezenți cu **14 voturi pentru**.

Secretarul General al Comunei constatând că nu sunt alte obiecții exprimate comunică în baza votului exprimat că proiectul de hotărâre nr.35/19.07.2022 a fost aprobat, urmând a se adopta H.C.L nr.32/20.07.2022.

Întrucât toate problemele de pe ordinea de zi au fost dezbătute, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ședinței extraordinare convocată de îndată, de astăzi 20.07.2022.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BRIA GHEORGHÎĂ**

**p SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
CLIMESCU CIPRIAN-MARIAN**

