



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
1 DECEMBRIE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor practicate de Societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L pentru folosirea spațiilor din Piața agroalimentară „Alba Iulia” din comuna 1 Decembrie, str. Prunilor, nr. 2C și aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unui spațiu situat în incinta pieței

Consiliul Local al comunei 1 Decembrie, județul Ilfov, întrunit în sesiune ordinară în data de 2 iulie 2015,

Având în vedere:

- proiectul de Hotărâre nr. 27/26.06.2015 inițiat de primarul comunei 1 Decembrie, domnul Petre Gheorghe, privind aprobarea tarifelor practicate de Societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L pentru folosirea spațiilor din Piața agroalimentară „Alba Iulia” din comuna 1 Decembrie, str. Prunilor, nr. 2C și aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unui spațiu situat în incinta pieței „Alba Iulia”, însoțit de Expunerea de motive,

- hotărârea consiliului local al comunei 1 Decembrie nr. 28/30.11.2010 prin care a fost înființată Societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L., societate comercială de interes public local, având ca unic asociat Consiliul Local al Comunei 1 Decembrie,

- hotărârea consiliului local al comunei 1 Decembrie nr. 38/23.11.2012 privind aprobarea Regulamentului și delegarea gestiunii Serviciului public de administrare a domeniului public și privat al comunei 1 Decembrie către SC Inter Prest 1 Decembrie SRL,

- prevederile art. 3 alin. (4), ale art. 14 și ale art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa transmisă de SC PROFI ROM FOOD SRL, înregistrată la Primăria comunei 1 Decembrie cu nr. 5602/2015, prin care se comunică interesul privind închirierea unui suprafețe de cca. 500 mp din incinta Pieței agroalimentare „Alba Iulia”,

- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare,

ținând seama de prevederile art. 7 alin. (2) și ale art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu numărul 5622/26.06.2015,

b) avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local, în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă tarifele care vor fi practicate de către societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L., în calitate de titular al dreptului de administrare, pentru folosirea

spațiilor din Piața agroalimentară „Alba Iulia” din comuna 1 Decembrie, str. Prunilor, nr. 2C, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă modificarea corespunzătoare prevederilor prezentei hotărâri a prețului din contractele de închiriere aflate în derulare, având ca obiect spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei 1 Decembrie, perfectate de către societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L. în temeiul contractului de delegare a gestiunii aprobat prin Hotărârea consiliului local al comunei 1 Decembrie nr. 38/23.11.2012, urmând să se perfecteze acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 3. – Se aprobă inițierea de către societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L., în calitate de titular al dreptului de administrare, a procedurilor de închiriere către S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L. a unui spațiu din incinta Pieței agroalimentare „Alba Iulia”, spațiu identificat conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se stabilește ca durata contractelor de închiriere pentru folosirea spațiilor din Piața agroalimentară „Alba Iulia” să fie de 1 an, cu drept de prelungire prin acordul ambelor părți. Pentru spațiul identificat conform anexei nr. 2 din prezenta hotărâre se stabilește ca durata închirierii să fie de maximum 15 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți.

Art. 5. – Se împuternicește domnul Tofoleanu Maricel-Tache, cetățean român, născut la data de 21.05.1960 în com. Movileni, jud. Galați, domiciliat în Mun. București, Str. Pomîrla nr. 5, bl. B22, sc. 1, et. 7, ap. 24, sector 4, posesor al C.I. seria DP nr. 162392 eliberată de D.E.P.A.B.D. la data de 30.09.2014, având CNP 1600521400692, să semneze contractele de închiriere pentru folosirea spațiilor din Piața agroalimentară „Alba Iulia” din comuna 1 Decembrie, str. Prunilor, nr. 2C.

Art. 6. – În cazul în care pe durata derulării contractelor de închiriere având ca obiect folosirea spațiilor din Piața agroalimentară „Alba Iulia” din comuna 1 Decembrie, str. Prunilor, nr. 2C, perfectate de către societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L., în calitate de titular al dreptului de administrare, această societate nu mai poate exercita acest drept, contractele rămân valabile, chiriașul urmând a fi notificat, cu cel puțin 30 de zile înainte, de către noul administrator în vederea semnării unor acte adiționale la contractele de închiriere în care se va consemna doar schimbarea locatorului, toate celelalte clauze rămânând valabile.

Art. 7. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Societatea Inter Prest 1 Decembrie S.R.L., prin administratorul societății, domnul Tofoleanu Maricel-Tache.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei 1 Decembrie, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Ilfov, persoanelor și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președintele de ședință,
Marinel Bogdan FLOREANU

Contrasemnează:
p. Secretarul comunei
Cristian Daniel JILĂVEANU