



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI 1 DECEMBRIE

Comuna 1 Decembrie, Sos. Giurgiului, nr. 196, bl. P 22, ap. 13-14, tel/fax. 021.369.13.15 / 021.369.13.17, ..
E-mail: primaria1decembrie@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind reglementarea raporturilor contractuale pentru spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei 1 Decembrie

Consiliul Local al comunei 1 Decembrie întrunit în sesiune în data de 22 mai 2014,

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 13/25.04.2014, inițiat de primarul comunei 1 Decembrie, domnul Petre Gheorghe, privind reglementarea raporturilor contractuale pentru spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al comunei 1 Decembrie,

Luând în considerare prevederile din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând raportul de specialitate înregistrat cu numărul 3259/25.04.2014,

Ținând cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

În conformitate cu prevederile Titlului VI – Proprietatea Publică, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba contractul cadru de închiriere a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. - Contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice sau juridice pentru spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință expirate, se reînnoiesc în conformitate cu anexa nr. 1 din prezenta hotărâre și se prelungesc pe o perioadă de 5 ani, cu excepția celor care:

- fac obiectul unor revendicări în baza Legii nr. 10/2001;
- se afla în litigiu pe rolul instanțelor de judecată;
- nu au respectat clauzele contractuale și nu au achitat obligațiile de plată la zi;
- sunt situate în imobile care fac obiectul unor contracte de consolidare sau în parcuri aflate în curs de amenajare;
- se afla în zone pentru care există PUZ-uri aprobate având ca obiect schimbarea destinației spațiilor respective (demolări, restaurări, restructurări etc.);
- sunt situate în parcuri, grădini publice și cimitire;
- sunt neutilizate sau au schimbat profilul de activitate fără acordul proprietarului;
- au fost divizate fără acordul proprietarului sau s-a înstrăinat total sau parțial dreptul de folosință.

Art. 3. - Spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite în condițiile actelor normative în vigoare.

Art. 4. - Tarifele pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente, sunt cele stabilite conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Sumele încasate din contractele de închiriere încheiate conform prevederilor prezentei hotărâri se fac venit la bugetul local.

Art. 6. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei 1 Decembrie, prin aparatul său de specialitate

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate de către secretarul comunei 1 Decembrie, care va asigura și publicitatea acesteia.

Președinte de ședință,
Consilier

Contrasemnează,
Secretar,
Minodora Popescu

Comuna 1 Decembrie
Nr. 15 / 22.05.2014